

ИП Чалышев Александр Владимирович, МО, Истринский р-н, м.о.Истра, д.Сафоньево, 50:08:0040229:1779

38-26-302-234270(343468)

Технические условия

Максимальная мощность

30

кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
	Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет № 13Л	км	0,07	0,00	3 041 170,00	108 250,00	397 790,00	3 547 210,00	0,00	212 881,90	7 577,50	27 845,30	248 304,70	274 012,93
в том числе:															
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99 390,00	99 390,00				6 957,30	6 957,30	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							67 400,00	67 400,00				4 718,00	4 718,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							103 320,00	103 320,00				7 232,40	7 232,40	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							127 680,00	127 680,00				8937,60	8 937,60	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									0,00	212 881,90	7 577,50	27 845,30	248 304,70	274 012,93
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												6 957,30		
	Строительный контроль												4 718,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												7 232,40		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												8 937,60		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.

Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ



А.С. Жириков

Расчет выполнил: главный специалист ОИП и ЭТП

С.П. Сущенко

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

ИП Чалышев Александр Владимирович, МО, Истринский р-н, м.о.Истра, д.Сафонтьево, 50:08:0040229:1779

Срок окончания ПИР:		2026								Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Год окончания строительства:		2026								
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029		
1	ПИР		6 957,30	1,074	1,055					7 677,62
2	СМР	212 881,90	1,074	1,055					234 922,63	
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055					0,00	
4	ПНР	7 577,50	1,074	1,055					8 362,04	
5	Содержание службы заказчика	8 937,60	1,074	1,055					9 862,95	
6	Строительный контроль	4 718,00	1,074	1,055					5 206,48	
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	7 232,40	1,074	1,055					7 981,21	
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00	
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:		248 304,70							274 012,93	

ИТОГО (без НДС), руб.	274 012,93
НДС-22%, руб.	60 282,84
ВСЕГО с НДС, руб.	334 295,77

в т.ч. ПИР без НДС	7 677,62
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	266 335,30

Составил

Проверил



 (подпись)



 (подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект:

ИП Чалышев Александр Владимирович, МО, Истринский р-н, м.о.Истра, д.Сафонтьево, 50:08:0040229:1779

Дата окончания строительства **2026**

Срок окончания ПНР **2026**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					Итого
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,07	0,00	212 881,90	7 577,50	20 888,00	6 957,30	248 304,70
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	212 881,90	7 577,50	20 888,00	6 957,30	248 304,70

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)					Итого	Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР		
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,07	0,00	234 922,63	8 362,04	23 050,64	7 677,62	274 012,93	3 914 470,39
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	234 922,63	8 362,04	23 050,64	7 677,62	274 012,93	

Составил



(подпись)

Проверил



(подпись)